
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

ADRES I KATEGORIA:

Rudna, ul. Wesola 13

dz. nr 336/3 obręb 0021 Rudna, gmina Rudna

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 021103_2.0021.336/3

INWESTOR :

Gmina Rudna,

pl. Zwycięstwa 15,

59-305 Rudna

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS
24.07.2023r.	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	ARCHITEKTURA	
24.07.2023r.	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	KONSTRUKCJA	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

A. Część opisowa

1) Dane ogólne.	3
2) Przedmiot zamierzenia budowlanego;	3
3) Istniejący stan zagospodarowania działki;	3
4) Projektowane zagospodarowanie działki, w tym:	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) układ komunikacyjny,	
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni;	
5) Zestawienie:	6
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	
c) powierzchni biologicznie czynnej,	
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z	
ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	
6) Informacje i dane:	6
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego	
terenu wynikających z aktów prawa miejscowego,	
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są	
wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy	
zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną	
konserwatorską,	
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę,	
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla	
środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	
budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,	7
8) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia	7
skomplikowania obiektu budowlanego;	
9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
10) Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	7
11) Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń.	8

B. Część rysunkowa.

Rys. A-01	Projekt zagospodarowania terenu.	10
Rys. A-02	Widok obiektów małej architektury.	11

Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy prawo budowlane	9
--	---

Projekt został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10)

Część opisowa projektu.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- Umowa nr SRI.272.2.205.2023 z dnia 5.05.2023r.
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza do celów projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wizja lokalna w terenie.

1.2 Inwestor.

Gmina Rudna,

59-305 Rudna

pl. Zwycięstwa 15

1.3. Lokalizacja

Rudna, ul. Wesoła 13

działka nr 336/3, obręb 0021 Rudna;

gmina Rudna;

Powiat lubiński.

Identyfikator działki: 021103_2.0021.336/3

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury na terenie Centrum Kultury Gminy Rudna przy ul. Wesołej 13 w Rudnej, na działce o nr ewidencyjnym 336/3 w obrębie Rudna w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja placu zabaw przy Centrum Kultury Gminy Rudna”.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki, obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Teren działki nr 336/3 jest obecnie zagospodarowany. Na terenie usytuowana jest : siłownia plenerowa (nawierzchnia z kostki betonowej), chodniki z kostki betonowej, plac zabaw o nawierzchni z piasku , tereny zielone (trawniki, drzewa, krzewy).

Przedmiotem opracowania projektowego jest część terenu przedmiotowej działki na którym jest urządzony obecnie plac zabaw.

Urządzenia zabawowe usytuowane są na terenie o nawierzchni z piasku oddzieloną od trawników obrzeżem betonowym.

Wjazd na działkę istniejący z drogi wewnętrznej działki nr 334.

Istniejące elementy zabawowe i elementy małej architektury przeznaczone do rozbiórki (demontażu):

- a) Huśtawka podwójna 2 szt.,
- b) Karuzela 1 szt.,
- c) Zjeżdżalnia 1 szt.,
- d) Piaskownica 1 szt.,
- e) Kosz na śmieci 2 szt.,

- f) Wążka pojedyncza 1 szt.,
- g) Ławki drewniane 4 szt.,
- h) Drażek zjazdowy 1 szt.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie występują;
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy;
- c) układ komunikacyjny – wjazd na teren z drogi wewnętrznej (działka o nr 334),
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – przez drogę wewnętrzną (2.KDW),
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu- nie dotyczy,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie zmienia się naturalnego ukształtowania terenu;

Na terenie przedmiotowej działki zgodnie z projektem zagospodarowania rys. A01 usytuować:

- Obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe): piaskownicę statek Quadro, sprężynowce (szt. 2), karuzelę krzyżową, wążkę metalową, huśtawkę „bocianie gniazdo”;
- Inne elementy małej architektury (ławki, kosze, tablica regulaminowa);
- Ogrodzenie panelowe z dwoma furtkami.

4.1 Roboty przygotowawcze i ziemne.

Przed przystąpieniem do robót na terenie placu zabaw zdemontować urządzenia zabawowe przewidziane do rozbiórki zgodnie z wykazem w punkcie 3. Z całego terenu usunąć zanieczyszczony piasek. Wymienić uszkodzone obrzeża betonowe.

4.2 Urządzenia zabawowe.

a) Piaskownica statek Quadro oznaczona na rys. A01 (1).

Wymiary urządzenia:

długość : 4300 mm

szerokość: 4810 mm

wysokość: 2360 mm

Strefa bezpieczeństwa: 730x835 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 100 cm

b) Sprężynowiec Ryba oznaczony na rys. A01 (2).

Wymiary urządzenia:

długość : 790 mm

szerokość: 460 mm

wysokość: 770 mm

Strefa bezpieczeństwa: 323x314 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 60 cm

c) Sprężynowiec Delfin oznaczony na rys. A01 (3).

Urządzenie wolnostojące.

Wymiary urządzenia:

długość : 920 mm

szerokość: 430 mm

wysokość: 720 mm

Strefa bezpieczeństwa: 320x311 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 60 cm

d) Karuzela krzyżowa oznaczona na rys. A01 (4).

Wymiary urządzenia:

długość : 1810 mm

szerokość: 1810 mm

wysokość: 800 mm

Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 581 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 100 cm.

e) Pojedyncza wałka metalowa oznaczony na rys. A01 (5).

Wymiary urządzenia:

długość : 3010 mm

szerokość: 480 mm

wysokość: 890 mm

Strefa bezpieczeństwa: 501x248 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 91 cm

f) Huśtawka potrójna Quadro oznaczona na rys. A01 (6).

Wymiary urządzenia:

długość : 1490 mm

szerokość: 5450 mm

wysokość: 2280 mm

Strefa bezpieczeństwa: 740x460 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 130 cm

Zawiesia: bocianie gniazdo , koszyk z zapięciem.

Nawierzchnia z piasku.

Ze względu na krytyczną wysokość upadku przekraczającą 1m lecz nieprzekraczającą 2m przewiduje się na terenie placu nawierzchnię z piasku. Istniejący piasek wymienić na nowy , ułożyć nowy piasek płukany o uziarnieniu 0,2-2 mm, grubość warstwy min. 20 cm. Nawierzchnię trawiastą od nawierzchni z piasku oddzielić obrzeżami betonowymi.

Dla każdego urządzenia wyznaczone są strefy bezpiecznego użytkowania składające się z przestrzeni zajętej przez samo urządzenie oraz przestrzeni niezbędnej do jego funkcjonowania. Przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa wokół poszczególnych urządzeń zgodnie z opisem i rysunkiem A-01 oraz danych producenta urządzenia. W strefie tej nie mogą być usytuowane inne urządzenia, a także nie mogą się znajdować inne przeszkody np. krzewy czy drzewa.

Materiały:

Elementy: drewniane, z polietylenu, stalowe. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Kolorystyka urządzeń zgodnie z opisem i rys. A-02.

Szczegółowe wymagania odnośnie urządzeń zabawowych określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Obiekty małej architektury kotwić do fundamentów blokowych posadowionych poniżej poziomu piasku (góra fundamentów min 30 cm). Fundamenty wykonać zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

Szczegóły w projekcie wykonawczym/ technicznym.

Przedstawione w projekcie urządzenia są przykładowe, dopuszcza się montaż innych urządzeń pod warunkiem spełnienia podanej określonej specyfikacji materiałowej i funkcjonalnej, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa.

4.3. Inne elementy małej architektury.

a) Ławki – 4 szt.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.

Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione na poziomie gruntu.

Montaż zgodnie z instrukcją.

b) Kosz na śmieci – 2 szt.

Zamontować kosze na śmieci o pojemności 30 litrów ze stali nierdzewnej z daszkiem. Montaż na stałe poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.

c) Tablica informacyjna z regulaminem – 2 szt.

Zamontować wolnostojącą tablicę informacyjną z naklejką regulaminem placu zabaw. Montaż za pomocą kotew stalowych.

4.4. Ogrodzenie.

Teren placu zabaw ogrodzić zgodnie z projektem zagospodarowania – rys. A-01. Ogrodzenie z paneli stalowych długości 200(250) cm, wysokości 103 cm. W ogrodzeniu zamontować dwie furtki szerokości 100 cm.

Elementy ogrodzenia i furtki wykonane ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe w kolorze szarym.

Słupki zabetonowanie w gruncie zgodnie z wytycznymi w projekcie wykonawczym.

4.5. Prace uzupełniające, zieleń.

Po zakończeniu robót teren wyrównać, uporządkować, uzupełnić uszkodzone trawniki.

5. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki nr 336/3 : 3667 m²
- Teren w granicach opracowania (ogrodzenia) – 328 m²

Długość ogrodzenia : 83 m

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego,

Przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie oznaczonym 11.ZP miejscowego planu przyjętego UCHWAŁA NR VIII/57/2019 RADY GMINY RUDNA z dnia 25 lipca 2019 r. w sprawie zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna.

Rodzaje ograniczeń wynikających z miejscowego planu:

- brak ograniczeń wynikających z miejscowego planu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, nie jest również źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, promieniowanie elektromagnetyczne i wibracje, substancje zapachowe oraz nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody i gleby dla terenów sąsiednich. Nie zmienia się naturalnego ukształtowania terenu działki. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie działki, nie będą odprowadzane na działki sąsiednie.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy. Inwestycja nie należy do skomplikowanych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu – projektowanych obiektów małej architektury (urządzeń zabawowych i innych obiektów małej architektury) usytuowanych na działce nr 336/3 w obrębie Rudna mieści się w całości na obszarze działki.

10. Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U nr 120 poz. 1126) nie jest zobowiązany sporządzić planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi dla realizacji prac objętych projektem.

11. Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń.

Projektowane elementy urządzeń zabawowych powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w odpowiednich normach.

Szczegóły wykonania wg projektu wykonawczego/technicznego.

UWAGA:

Wskazane wyroby gotowe i materiały, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki - Budowa obiektów małej architektury , Rudna , ul. Wesoła 13, dz. nr 336/3 obręb 0021 Rudna, gmina Rudna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

24.07.2023r.	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	ARCHITEKTURA	
24.07.2023r.	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	KONSTRUKCJA	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

ADRES I KATEGORIA:

Rudna, ul. Wesola 13

dz. nr 336/3 obręb 0021 Rudna, gmina Rudna

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 021103_2.0021.336/3

INWESTOR :

Gmina Rudna,

pl. Zwycięstwa 15,

59-305 Rudna

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS
24.07.2023r.	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	ARCHITEKTURA	
24.07.2023r.	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	KONSTRUKCJA	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

A. Część opisowa

1) Dane ogólne.	3
2) Przedmiot zamierzenia budowlanego;	3
3) Istniejący stan zagospodarowania działki;	3
4) Projektowane zagospodarowanie działki, w tym:	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) układ komunikacyjny,	
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni;	
5) Zestawienie:	6
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	
c) powierzchni biologicznie czynnej,	
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z	
ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	6
6) Informacje i dane:	
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego	
terenu wynikających z aktów prawa miejscowego,	
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są	
wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy	
zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną	
konserwatorską,	
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę,	
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla	
środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	
budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,	7
8) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia	7
skomplikowania obiektu budowlanego;	
9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
10) Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	7
11) Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń.	8

B. Część rysunkowa.

Rys. A-01	Projekt zagospodarowania terenu.	10
Rys. A-02	Widok obiektów małej architektury.	11

Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy prawo budowlane	9
--	---

Projekt został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10)

Część opisowa projektu.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- Umowa nr SRI.272.2.205.2023 z dnia 5.05.2023r.
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza do celów projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wizja lokalna w terenie.

1.2 Inwestor.

Gmina Rudna,

59-305 Rudna

pl. Zwycięstwa 15

1.3. Lokalizacja

Rudna, ul. Wesoła 13

działka nr 336/3, obręb 0021 Rudna;

gmina Rudna;

Powiat lubiński.

Identyfikator działki: 021103_2.0021.336/3

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury na terenie Centrum Kultury Gminy Rudna przy ul. Wesołej 13 w Rudnej, na działce o nr ewidencyjnym 336/3 w obrębie Rudna w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja placu zabaw przy Centrum Kultury Gminy Rudna”.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki, obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Teren działki nr 336/3 jest obecnie zagospodarowany. Na terenie usytuowana jest : siłownia plenerowa (nawierzchnia z kostki betonowej), chodniki z kostki betonowej, plac zabaw o nawierzchni z piasku , tereny zielone (trawniki, drzewa, krzewy).

Przedmiotem opracowania projektowego jest część terenu przedmiotowej działki na którym jest urządzony obecnie plac zabaw.

Urządzenia zabawowe usytuowane są na terenie o nawierzchni z piasku oddzieloną od trawników obrzeżem betonowym.

Wjazd na działkę istniejący z drogi wewnętrznej działki nr 334.

Istniejące elementy zabawowe i elementy małej architektury przeznaczone do rozbiórki (demontażu):

- a) Huśtawka podwójna 2 szt.,
- b) Karuzela 1 szt.,
- c) Zjeżdżalnia 1 szt.,
- d) Piaskownica 1 szt.,
- e) Kosz na śmieci 2 szt.,

- f) Wążka pojedyncza 1 szt.,
- g) Ławki drewniane 4 szt.,
- h) Drażek zjazdowy 1 szt.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie występują;
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy;
- c) układ komunikacyjny – wjazd na teren z drogi wewnętrznej (działka o nr 334),
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – przez drogę wewnętrzną (2.KDW),
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu- nie dotyczy,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie zmienia się naturalnego ukształtowania terenu;

Na terenie przedmiotowej działki zgodnie z projektem zagospodarowania rys. A01 usytuować:

- Obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe): piaskownicę statek Quadro, sprężynowce (szt. 2), karuzelę krzyżową, wążkę metalową, huśtawkę „bocianie gniazdo”;
- Inne elementy małej architektury (ławki, kosze, tablica regulaminowa);
- Ogrodzenie panelowe z dwoma furtkami.

4.1 Roboty przygotowawcze i ziemne.

Przed przystąpieniem do robót na terenie placu zabaw zdemontować urządzenia zabawowe przewidziane do rozbiórki zgodnie z wykazem w punkcie 3. Z całego terenu usunąć zanieczyszczony piasek. Wymienić uszkodzone obrzeża betonowe.

4.2 Urządzenia zabawowe.

a) Piaskownica statek Quadro oznaczona na rys. A01 (1).

Wymiary urządzenia:

długość : 4300 mm

szerokość: 4810 mm

wysokość: 2360 mm

Strefa bezpieczeństwa: 730x835 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 100 cm

b) Sprężynowiec Ryba oznaczony na rys. A01 (2).

Wymiary urządzenia:

długość : 790 mm

szerokość: 460 mm

wysokość: 770 mm

Strefa bezpieczeństwa: 323x314 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 60 cm

c) Sprężynowiec Delfin oznaczony na rys. A01 (3).

Urządzenie wolnostojące.

Wymiary urządzenia:

długość : 920 mm

szerokość: 430 mm

wysokość: 720 mm

Strefa bezpieczeństwa: 320x311 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 60 cm

d) Karuzela krzyżowa oznaczona na rys. A01 (4).

Wymiary urządzenia:

długość : 1810 mm

szerokość: 1810 mm

wysokość: 800 mm

Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 581 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 100 cm.

e) Pojedyncza wałka metalowa oznaczony na rys. A01 (5).

Wymiary urządzenia:

długość : 3010 mm

szerokość: 480 mm

wysokość: 890 mm

Strefa bezpieczeństwa: 501x248 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 91 cm

f) Huśtawka potrójna Quadro oznaczona na rys. A01 (6).

Wymiary urządzenia:

długość : 1490 mm

szerokość: 5450 mm

wysokość: 2280 mm

Strefa bezpieczeństwa: 740x460 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 130 cm

Zawiesia: bocianie gniazdo , koszyk z zapięciem.

Nawierzchnia z piasku.

Ze względu na krytyczną wysokość upadku przekraczającą 1m lecz nieprzekraczającą 2m przewiduje się na terenie placu nawierzchnię z piasku. Istniejący piasek wymienić na nowy , ułożyć nowy piasek płukany o uziarnieniu 0,2-2 mm, grubość warstwy min. 20 cm. Nawierzchnię trawiastą od nawierzchni z piasku oddzielić obrzeżami betonowymi.

Dla każdego urządzenia wyznaczone są strefy bezpiecznego użytkowania składające się z przestrzeni zajętej przez samo urządzenie oraz przestrzeni niezbędnej do jego funkcjonowania. Przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa wokół poszczególnych urządzeń zgodnie z opisem i rysunkiem A-01 oraz danych producenta urządzenia. W strefie tej nie mogą być usytuowane inne urządzenia, a także nie mogą się znajdować inne przeszkody np. krzewy czy drzewa.

Materiały:

Elementy: drewniane, z polietylenu, stalowe. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Kolorystyka urządzeń zgodnie z opisem i rys. A-02.

Szczegółowe wymagania odnośnie urządzeń zabawowych określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Obiekty małej architektury kotwić do fundamentów blokowych posadowionych poniżej poziomu piasku (góra fundamentów min 30 cm). Fundamenty wykonać zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

Szczegóły w projekcie wykonawczym/ technicznym.

Przedstawione w projekcie urządzenia są przykładowe, dopuszcza się montaż innych urządzeń pod warunkiem spełnienia podanej określonej specyfikacji materiałowej i funkcjonalnej, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa.

4.3. Inne elementy małej architektury.

a) Ławki – 4 szt.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.

Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione na poziomie gruntu.

Montaż zgodnie z instrukcją.

b) Kosz na śmieci – 2 szt.

Zamontować kosze na śmieci o pojemności 30 litrów ze stali nierdzewnej z daszkiem. Montaż na stałe poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.

c) Tablica informacyjna z regulaminem – 2 szt.

Zamontować wolnostojącą tablicę informacyjną z naklejką regulaminem placu zabaw. Montaż za pomocą kotew stalowych.

4.4. Ogrodzenie.

Teren placu zabaw ogrodzić zgodnie z projektem zagospodarowania – rys. A-01. Ogrodzenie z paneli stalowych długości 200(250) cm, wysokości 103 cm. W ogrodzeniu zamontować dwie furtki szerokości 100 cm.

Elementy ogrodzenia i furtek wykonane ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe w kolorze szarym.

Słupki zabetonowanie w gruncie zgodnie z wytycznymi w projekcie wykonawczym.

4.5. Prace uzupełniające, zieleń.

Po zakończeniu robót teren wyrównać, uporządkować, uzupełnić uszkodzone trawniki.

5. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki nr 336/3 : 3667 m²
- Teren w granicach opracowania (ogrodzenia) – 328 m²

Długość ogrodzenia : 83 m

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego,

Przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie oznaczonym 11.ZP miejscowego planu przyjętego UCHWAŁA NR VIII/57/2019 RADY GMINY RUDNA z dnia 25 lipca 2019 r. w sprawie zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna.

Rodzaje ograniczeń wynikających z miejscowego planu:

- brak ograniczeń wynikających z miejscowego planu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, nie jest również źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, promieniowanie elektromagnetyczne i wibracje, substancje zapachowe oraz nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody i gleby dla terenów sąsiednich. Nie zmienia się naturalnego ukształtowania terenu działki. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie działki, nie będą odprowadzane na działki sąsiednie.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy. Inwestycja nie należy do skomplikowanych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu – projektowanych obiektów małej architektury (urządzeń zabawowych i innych obiektów małej architektury) usytuowanych na działce nr 336/3 w obrębie Rudna mieści się w całości na obszarze działki.

10. Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003 (Dz. U nr 120 poz. 1126) nie jest zobowiązany sporządzić planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi dla realizacji prac objętych projektem.

11. Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń.

Projektowane elementy urządzeń zabawowych powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w odpowiednich normach.

Szczegóły wykonania wg projektu wykonawczego/technicznego.

UWAGA:

Wskazane wyroby gotowe i materiały, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak

najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki - Budowa obiektów małej architektury , Rudna , ul. Wesoła 13, dz. nr 336/3 obręb 0021 Rudna, gmina Rudna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

24.07.2023r.	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	ARCHITEKTURA	
24.07.2023r.	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	KONSTRUKCJA	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

ADRES I KATEGORIA:

Rudna, ul. Wesola 13

dz. nr 336/3 obręb 0021 Rudna, gmina Rudna

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 021103_2.0021.336/3

INWESTOR :

Gmina Rudna,

pl. Zwycięstwa 15,

59-305 Rudna

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS
24.07.2023r.	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	ARCHITEKTURA	
24.07.2023r.	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	KONSTRUKCJA	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

A. Część opisowa

1) Dane ogólne.	3
2) Przedmiot zamierzenia budowlanego;	3
3) Istniejący stan zagospodarowania działki;	3
4) Projektowane zagospodarowanie działki, w tym:	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) układ komunikacyjny,	
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni;	
5) Zestawienie:	6
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	
c) powierzchni biologicznie czynnej,	
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z	
ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	
6) Informacje i dane:	6
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego	
terenu wynikających z aktów prawa miejscowego,	
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są	
wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy	
zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną	
konserwatorską,	
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę,	
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla	
środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	
budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,	7
8) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia	7
skomplikowania obiektu budowlanego;	
9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
10) Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	7
11) Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń.	8

B. Część rysunkowa.

Rys. A-01	Projekt zagospodarowania terenu.	10
Rys. A-02	Widok obiektów małej architektury.	11

Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy prawo budowlane	9
--	---

Projekt został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10)

Część opisowa projektu.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- Umowa nr SRI.272.2.205.2023 z dnia 5.05.2023r.
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza do celów projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wizja lokalna w terenie.

1.2 Inwestor.

Gmina Rudna,

59-305 Rudna

pl. Zwycięstwa 15

1.3. Lokalizacja

Rudna, ul. Wesoła 13

działka nr 336/3, obręb 0021 Rudna;

gmina Rudna;

Powiat lubiński.

Identyfikator działki: 021103_2.0021.336/3

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury na terenie Centrum Kultury Gminy Rudna przy ul. Wesołej 13 w Rudnej, na działce o nr ewidencyjnym 336/3 w obrębie Rudna w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja placu zabaw przy Centrum Kultury Gminy Rudna”.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki, obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Teren działki nr 336/3 jest obecnie zagospodarowany. Na terenie usytuowana jest : siłownia plenerowa (nawierzchnia z kostki betonowej), chodniki z kostki betonowej, plac zabaw o nawierzchni z piasku , tereny zielone (trawniki, drzewa, krzewy).

Przedmiotem opracowania projektowego jest część terenu przedmiotowej działki na którym jest urządzony obecnie plac zabaw.

Urządzenia zabawowe usytuowane są na terenie o nawierzchni z piasku oddzieloną od trawników obrzeżem betonowym.

Wjazd na działkę istniejący z drogi wewnętrznej działki nr 334.

Istniejące elementy zabawowe i elementy małej architektury przeznaczone do rozbiórki (demontażu):

- a) Huśtawka podwójna 2 szt.,
- b) Karuzela 1 szt.,
- c) Zjeżdżalnia 1 szt.,
- d) Piaskownica 1 szt.,
- e) Kosz na śmieci 2 szt.,

- f) Wążka pojedyncza 1 szt.,
- g) Ławki drewniane 4 szt.,
- h) Drażek zjazdowy 1 szt.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie występują;
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy;
- c) układ komunikacyjny – wjazd na teren z drogi wewnętrznej (działka o nr 334),
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – przez drogę wewnętrzną (2.KDW),
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu- nie dotyczy,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie zmienia się naturalnego ukształtowania terenu;

Na terenie przedmiotowej działki zgodnie z projektem zagospodarowania rys. A01 usytuować:

- Obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe): piaskownicę statek Quadro, sprężynowce (szt. 2), karuzelę krzyżową, wążkę metalową, huśtawkę „bocianie gniazdo”;
- Inne elementy małej architektury (ławki, kosze, tablica regulaminowa);
- Ogrodzenie panelowe z dwoma furtkami.

4.1 Roboty przygotowawcze i ziemne.

Przed przystąpieniem do robót na terenie placu zabaw zdemontować urządzenia zabawowe przewidziane do rozbiórki zgodnie z wykazem w punkcie 3. Z całego terenu usunąć zanieczyszczony piasek. Wymienić uszkodzone obrzeża betonowe.

4.2 Urządzenia zabawowe.

a) Piaskownica statek Quadro oznaczona na rys. A01 (1).

Wymiary urządzenia:

długość : 4300 mm

szerokość: 4810 mm

wysokość: 2360 mm

Strefa bezpieczeństwa: 730x835 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 100 cm

b) Sprężynowiec Ryba oznaczony na rys. A01 (2).

Wymiary urządzenia:

długość : 790 mm

szerokość: 460 mm

wysokość: 770 mm

Strefa bezpieczeństwa: 323x314 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 60 cm

c) Sprężynowiec Delfin oznaczony na rys. A01 (3).

Urządzenie wolnostojące.

Wymiary urządzenia:

długość : 920 mm

szerokość: 430 mm

wysokość: 720 mm

Strefa bezpieczeństwa: 320x311 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 60 cm

d) Karuzela krzyżowa oznaczona na rys. A01 (4).

Wymiary urządzenia:

długość : 1810 mm

szerokość: 1810 mm

wysokość: 800 mm

Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 581 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 100 cm.

e) Pojedyncza wałka metalowa oznaczony na rys. A01 (5).

Wymiary urządzenia:

długość : 3010 mm

szerokość: 480 mm

wysokość: 890 mm

Strefa bezpieczeństwa: 501x248 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 91 cm

f) Huśtawka potrójna Quadro oznaczona na rys. A01 (6).

Wymiary urządzenia:

długość : 1490 mm

szerokość: 5450 mm

wysokość: 2280 mm

Strefa bezpieczeństwa: 740x460 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 130 cm

Zawiesia: bocianie gniazdo , koszyk z zapięciem.

Nawierzchnia z piasku.

Ze względu na krytyczną wysokość upadku przekraczającą 1m lecz nieprzekraczającą 2m przewiduje się na terenie placu nawierzchnię z piasku. Istniejący piasek wymienić na nowy , ułożyć nowy piasek płukany o uziarnieniu 0,2-2 mm, grubość warstwy min. 20 cm. Nawierzchnię trawiastą od nawierzchni z piasku oddzielić obrzeżami betonowymi.

Dla każdego urządzenia wyznaczone są strefy bezpiecznego użytkowania składające się z przestrzeni zajętej przez samo urządzenie oraz przestrzeni niezbędnej do jego funkcjonowania. Przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa wokół poszczególnych urządzeń zgodnie z opisem i rysunkiem A-01 oraz danych producenta urządzenia. W strefie tej nie mogą być usytuowane inne urządzenia, a także nie mogą się znajdować inne przeszkody np. krzewy czy drzewa.

Materiały:

Elementy: drewniane, z polietylenu, stalowe. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Kolorystyka urządzeń zgodnie z opisem i rys. A-02.

Szczegółowe wymagania odnośnie urządzeń zabawowych określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Obiekty małej architektury kotwić do fundamentów blokowych posadowionych poniżej poziomu piasku (góra fundamentów min 30 cm). Fundamenty wykonać zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

Szczegóły w projekcie wykonawczym/ technicznym.

Przedstawione w projekcie urządzenia są przykładowe, dopuszcza się montaż innych urządzeń pod warunkiem spełnienia podanej określonej specyfikacji materiałowej i funkcjonalnej, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa.

4.3. Inne elementy małej architektury.

a) Ławki – 4 szt.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.

Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione na poziomie gruntu.

Montaż zgodnie z instrukcją.

b) Kosz na śmieci – 2 szt.

Zamontować kosze na śmieci o pojemności 30 litrów ze stali nierdzewnej z daszkiem. Montaż na stałe poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.

c) Tablica informacyjna z regulaminem – 2 szt.

Zamontować wolnostojącą tablicę informacyjną z naklejką regulaminem placu zabaw. Montaż za pomocą kotew stalowych.

4.4. Ogrodzenie.

Teren placu zabaw ogrodzić zgodnie z projektem zagospodarowania – rys. A-01. Ogrodzenie z paneli stalowych długości 200(250) cm, wysokości 103 cm. W ogrodzeniu zamontować dwie furtki szerokości 100 cm.

Elementy ogrodzenia i furtek wykonane ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe w kolorze szarym.

Słupki zabetonowanie w gruncie zgodnie z wytycznymi w projekcie wykonawczym.

4.5. Prace uzupełniające, zieleń.

Po zakończeniu robót teren wyrównać, uporządkować, uzupełnić uszkodzone trawniki.

5. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki nr 336/3 : 3667 m²
- Teren w granicach opracowania (ogrodzenia) – 328 m²

Długość ogrodzenia : 83 m

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego,

Przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie oznaczonym 11.ZP miejscowego planu przyjętego UCHWAŁA NR VIII/57/2019 RADY GMINY RUDNA z dnia 25 lipca 2019 r. w sprawie zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna.

Rodzaje ograniczeń wynikających z miejscowego planu:

- brak ograniczeń wynikających z miejscowego planu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, nie jest również źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, promieniowanie elektromagnetyczne i wibracje, substancje zapachowe oraz nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody i gleby dla terenów sąsiednich. Nie zmienia się naturalnego ukształtowania terenu działki. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie działki, nie będą odprowadzane na działki sąsiednie.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy. Inwestycja nie należy do skomplikowanych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu – projektowanych obiektów małej architektury (urządzeń zabawowych i innych obiektów małej architektury) usytuowanych na działce nr 336/3 w obrębie Rudna mieści się w całości na obszarze działki.

10. Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003 (Dz. U nr 120 poz. 1126) nie jest zobowiązany sporządzić planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi dla realizacji prac objętych projektem.

11. Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń.

Projektowane elementy urządzeń zabawowych powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w odpowiednich normach.

Szczegóły wykonania wg projektu wykonawczego/technicznego.

UWAGA:

Wskazane wyroby gotowe i materiały, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak

najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki - Budowa obiektów małej architektury , Rudna , ul. Wesoła 13, dz. nr 336/3 obręb 0021 Rudna, gmina Rudna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

24.07.2023r.	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	ARCHITEKTURA	
24.07.2023r.	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	KONSTRUKCJA	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

ADRES I KATEGORIA:

Rudna, ul. Wesola 13

dz. nr 336/3 obręb 0021 Rudna, gmina Rudna

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 021103_2.0021.336/3

INWESTOR :

Gmina Rudna,

pl. Zwycięstwa 15,

59-305 Rudna

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO , SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS
24.07.2023r.	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	ARCHITEKTURA	
24.07.2023r.	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	KONSTRUKCJA	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

A. Część opisowa

1) Dane ogólne.	3
2) Przedmiot zamierzenia budowlanego;	3
3) Istniejący stan zagospodarowania działki;	3
4) Projektowane zagospodarowanie działki, w tym:	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) układ komunikacyjny,	
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni;	
5) Zestawienie:	6
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	
c) powierzchni biologicznie czynnej,	
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z	
ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	6
6) Informacje i dane:	
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego	
terenu wynikających z aktów prawa miejscowego,	
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są	
wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy	
zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną	
konserwatorską,	
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę,	
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla	
środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	
budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,	7
8) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia	7
skomplikowania obiektu budowlanego;	
9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
10) Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	7
11) Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń.	8

B. Część rysunkowa.

Rys. A-01	Projekt zagospodarowania terenu.	10
Rys. A-02	Widok obiektów małej architektury.	11

Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy prawo budowlane	9
--	---

Projekt został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10)

Część opisowa projektu.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- Umowa nr SRI.272.2.205.2023 z dnia 5.05.2023r.
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza do celów projektowych;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wizja lokalna w terenie.

1.2 Inwestor.

Gmina Rudna,

59-305 Rudna

pl. Zwycięstwa 15

1.3. Lokalizacja

Rudna, ul. Wesoła 13

działka nr 336/3, obręb 0021 Rudna;

gmina Rudna;

Powiat lubiński.

Identyfikator działki: 021103_2.0021.336/3

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury na terenie Centrum Kultury Gminy Rudna przy ul. Wesołej 13 w Rudnej, na działce o nr ewidencyjnym 336/3 w obrębie Rudna w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja placu zabaw przy Centrum Kultury Gminy Rudna”.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki, obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Teren działki nr 336/3 jest obecnie zagospodarowany. Na terenie usytuowana jest : siłownia plenerowa (nawierzchnia z kostki betonowej), chodniki z kostki betonowej, plac zabaw o nawierzchni z piasku , tereny zielone (trawniki, drzewa, krzewy).

Przedmiotem opracowania projektowego jest część terenu przedmiotowej działki na którym jest urządzony obecnie plac zabaw.

Urządzenia zabawowe usytuowane są na terenie o nawierzchni z piasku oddzieloną od trawników obrzeżem betonowym.

Wjazd na działkę istniejący z drogi wewnętrznej działki nr 334.

Istniejące elementy zabawowe i elementy małej architektury przeznaczone do rozbiórki (demontażu):

- a) Huśtawka podwójna 2 szt.,
- b) Karuzela 1 szt.,
- c) Zjeżdżalnia 1 szt.,
- d) Piaskownica 1 szt.,
- e) Kosz na śmieci 2 szt.,

- f) Wążka pojedyncza 1 szt.,
- g) Ławki drewniane 4 szt.,
- h) Drażek zjazdowy 1 szt.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie występują;
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy;
- c) układ komunikacyjny – wjazd na teren z drogi wewnętrznej (działka o nr 334),
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – przez drogę wewnętrzną (2.KDW),
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu- nie dotyczy,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie zmienia się naturalnego ukształtowania terenu;

Na terenie przedmiotowej działki zgodnie z projektem zagospodarowania rys. A01 usytuować:

- Obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe): piaskownicę statek Quadro, sprężynowce (szt. 2), karuzelę krzyżową, wążkę metalową, huśtawkę „bocianie gniazdo”;
- Inne elementy małej architektury (ławki, kosze, tablica regulaminowa);
- Ogrodzenie panelowe z dwoma furtkami.

4.1 Roboty przygotowawcze i ziemne.

Przed przystąpieniem do robót na terenie placu zabaw zdemontować urządzenia zabawowe przewidziane do rozbiórki zgodnie z wykazem w punkcie 3. Z całego terenu usunąć zanieczyszczony piasek. Wymienić uszkodzone obrzeża betonowe.

4.2 Urządzenia zabawowe.

a) Piaskownica statek Quadro oznaczona na rys. A01 (1).

Wymiary urządzenia:

długość : 4300 mm

szerokość: 4810 mm

wysokość: 2360 mm

Strefa bezpieczeństwa: 730x835 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 100 cm

b) Sprężynowiec Ryba oznaczony na rys. A01 (2).

Wymiary urządzenia:

długość : 790 mm

szerokość: 460 mm

wysokość: 770 mm

Strefa bezpieczeństwa: 323x314 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 60 cm

c) Sprężynowiec Delfin oznaczony na rys. A01 (3).

Urządzenie wolnostojące.

Wymiary urządzenia:

długość : 920 mm

szerokość: 430 mm

wysokość: 720 mm

Strefa bezpieczeństwa: 320x311 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 60 cm

d) Karuzela krzyżowa oznaczona na rys. A01 (4).

Wymiary urządzenia:

długość : 1810 mm

szerokość: 1810 mm

wysokość: 800 mm

Strefa bezpieczeństwa: okrąg o średnicy 581 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 100 cm.

e) Pojedyncza wałka metalowa oznaczony na rys. A01 (5).

Wymiary urządzenia:

długość : 3010 mm

szerokość: 480 mm

wysokość: 890 mm

Strefa bezpieczeństwa: 501x248 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 91 cm

f) Huśtawka potrójna Quadro oznaczona na rys. A01 (6).

Wymiary urządzenia:

długość : 1490 mm

szerokość: 5450 mm

wysokość: 2280 mm

Strefa bezpieczeństwa: 740x460 cm.

Wysokość swobodnego upadku – 130 cm

Zawiesia: bocianie gniazdo , koszyk z zapięciem.

Nawierzchnia z piasku.

Ze względu na krytyczną wysokość upadku przekraczającą 1m lecz nieprzekraczającą 2m przewiduje się na terenie placu nawierzchnię z piasku. Istniejący piasek wymienić na nowy , ułożyć nowy piasek płukany o uziarnieniu 0,2-2 mm, grubość warstwy min. 20 cm. Nawierzchnię trawiastą od nawierzchni z piasku oddzielić obrzeżami betonowymi.

Dla każdego urządzenia wyznaczone są strefy bezpiecznego użytkowania składające się z przestrzeni zajętej przez samo urządzenie oraz przestrzeni niezbędnej do jego funkcjonowania. Przy rozmieszczeniu urządzeń należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa wokół poszczególnych urządzeń zgodnie z opisem i rysunkiem A-01 oraz danych producenta urządzenia. W strefie tej nie mogą być usytuowane inne urządzenia, a także nie mogą się znajdować inne przeszkody np. krzewy czy drzewa.

Materiały:

Elementy: drewniane, z polietylenu, stalowe. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Kolorystyka urządzeń zgodnie z opisem i rys. A-02.

Szczegółowe wymagania odnośnie urządzeń zabawowych określone w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Obiekty małej architektury kotwić do fundamentów blokowych posadowionych poniżej poziomu piasku (góra fundamentów min 30 cm). Fundamenty wykonać zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

Szczegóły w projekcie wykonawczym/ technicznym.

Przedstawione w projekcie urządzenia są przykładowe, dopuszcza się montaż innych urządzeń pod warunkiem spełnienia podanej określonej specyfikacji materiałowej i funkcjonalnej, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa.

4.3. Inne elementy małej architektury.

a) Ławki – 4 szt.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.

Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV.

Urządzenie posadowione na poziomie gruntu.

Montaż zgodnie z instrukcją.

b) Kosz na śmieci – 2 szt.

Zamontować kosze na śmieci o pojemności 30 litrów ze stali nierdzewnej z daszkiem. Montaż na stałe poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.

c) Tablica informacyjna z regulaminem – 2 szt.

Zamontować wolnostojącą tablicę informacyjną z naklejką regulaminem placu zabaw. Montaż za pomocą kotew stalowych.

4.4. Ogrodzenie.

Teren placu zabaw ogrodzić zgodnie z projektem zagospodarowania – rys. A-01. Ogrodzenie z paneli stalowych długości 200(250) cm, wysokości 103 cm. W ogrodzeniu zamontować dwie furtki szerokości 100 cm.

Elementy ogrodzenia i furtek wykonane ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe w kolorze szarym.

Słupki zabetonowanie w gruncie zgodnie z wytycznymi w projekcie wykonawczym.

4.5. Prace uzupełniające, zieleń.

Po zakończeniu robót teren wyrównać, uporządkować, uzupełnić uszkodzone trawniki.

5. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki nr 336/3 : 3667 m²
- Teren w granicach opracowania (ogrodzenia) – 328 m²

Długość ogrodzenia : 83 m

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego,

Przedmiotowa działka usytuowana jest na terenie oznaczonym 11.ZP miejscowego planu przyjętego UCHWAŁA NR VIII/57/2019 RADY GMINY RUDNA z dnia 25 lipca 2019 r. w sprawie zmiany i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna.

Rodzaje ograniczeń wynikających z miejscowego planu:

- brak ograniczeń wynikających z miejscowego planu.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Realizacja zamierzenia budowlanego nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów i obiektów budowlanych, nie jest również źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, promieniowanie elektromagnetyczne i wibracje, substancje zapachowe oraz nie jest źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody i gleby dla terenów sąsiednich. Nie zmienia się naturalnego ukształtowania terenu działki. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie działki, nie będą odprowadzane na działki sąsiednie.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy. Inwestycja nie należy do skomplikowanych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu – projektowanych obiektów małej architektury (urządzeń zabawowych i innych obiektów małej architektury) usytuowanych na działce nr 336/3 w obrębie Rudna mieści się w całości na obszarze działki.

10. Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003 (Dz. U nr 120 poz. 1126) nie jest zobowiązany sporządzić planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi dla realizacji prac objętych projektem.

11. Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń.

Projektowane elementy urządzeń zabawowych powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w odpowiednich normach.

Szczegóły wykonania wg projektu wykonawczego/technicznego.

UWAGA:

Wskazane wyroby gotowe i materiały, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki - Budowa obiektów małej architektury , Rudna , ul. Wesoła 13, dz. nr 336/3 obręb 0021 Rudna, gmina Rudna został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

24.07.2023r.	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	ARCHITEKTURA	
24.07.2023r.	mgr inż. Adam Wałęga (uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania z ograniczeniami)	37/93/Lw	KONSTRUKCJA	